

**PRACOWNIA USŁUG STAROSTWO POWIATOWE**  
**PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH BUDOWNICTWA OGÓLNEGO**  
**mgr inż. Grzegorz Kaszkowiak**

63 - 700 Krotoszyn ul. M. Konopnickiej 11 tel. (0-62) 725-73-58 ; 500 266 969 ; e-mail [gr.kaszkowiak@gmail.com](mailto:gr.kaszkowiak@gmail.com)

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

ZAMIERZENIE BUDOWLANE :

KATEGORIA :

LOKALIZACJA :

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :

INWESTOR :

ADRES :

**ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ  
ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**IX**

Trzemeszno  
63-708 Rozdrażew

jednostka ewidencyjna: 301205\_2, Rozdrażew  
 obręb ewidencyjny: 0011 – Trzemeszno  
 numery działek: 190/5

Gmina Rozdrażew  
 ul. Rynek 3  
 63-708 Rozdrażew

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Krzysztof Pawlak*  
 Naczelnik Wydziału Architektury  
 i Budownictwa

Projektował	Nazwisko i imię , adres	Nr upr. budowl.	Podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. Arch. M. Jelinowska - Gulbińska ul. Stawna 9a 63-700 Krotoszyn	BN-10.9/38/81 (do projektowania i kierowania budowlami w specjalności architektonicznej)	mgr inż. arch. MARIA JELINOWSKA-GULBIŃSKA upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w specj. architektonicznej Nr BN-10.9/38/81
	mgr inż. Grzegorz Kaszkowiak ul. M. Konopnickiej 11 63-700 Krotoszyn	UAN.7342-40/94 (do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstr. – budowlanej i architektonicznej i kierowania budowlami bez ograniczeń w specjalności konstr. – budowlanej)	mgr inż. GRZEGORZ KASZKOWIAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny WKP/0265/P00K/11 UAN 7342/40/94
<b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. Grzegorz Kaszkowiak ul. M. Konopnickiej 11 63-700 Krotoszyn	WKP/0265/P00K/11 (do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. – budowlanej)	mgr inż. GRZEGORZ KASZKOWIAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny WKP/0265/P00K/11 UAN 7342/40/94
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	inż. Włodzimierz Warkocz ul. Ceglarska 40 63-700 Krotoszyn	UAN.7342-37/93 (do projektowania i kierowania budowlami w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłone i klimatyzacyjno – wentylacyjne)	inż. WŁODZIMIERZ WARKOCZ Uprawniony projektant i kierownik budowy specjalności instalacyjno-inżynierskiej UAN 7342-37/93, UAN 8385/81/89, UAN 8385/82/89 § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b, § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. Andrzej Borusiak ul. Wojciechowskiego 33c 63-700 Krotoszyn	WKP/0151/PWOE/08 (do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)	mgr inż. Andrzej Borusiak ul. Wojciechowskiego 33c, 63-700 Krotoszyn Uprawniony projektant i kierownik budowy (bez ograniczeń) w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0151/PWOE/08
<b>Sprawdził</b>			
<b>ARCHITEKTURA</b>			
<b>KONSTRUKCJA</b>			

Krotoszyn, maj . 2022r.



# **SPIS TREŚCI**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10  
63-700 KROTOSZYN

## **I. DOKUMENTY**

1. Oświadczenia projektantów o opracowaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej ..... str. 1-3
2. Zaświadczenie o wpisie projektantów do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stosownej do miejsca zamieszkania ..... str. 4-7
3. Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych ..... str. 8-12

## **II. ZAKRES OBJĘTY OPRACOWANIEM**

1. Część opisowa
  - 1.1 Opis do projektu zagospodarowania działki ..... str. 13-16
2. Część rysunkowa
  - 2.2 Plan zagospodarowania działki ..... rys. 1

**ZESTAWIŁ :**

mgr inż. GRZEGORZ KASZKOWIAK  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny  
WKP/0265/P00K/11 IAN 7342/40/94



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu:

**„ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ”**

opracowany dla Gminy Rozdrażew z siedzibą w Rozdrażewie przy ulicy Rynek 3 i przeznaczony do realizacji na działce nr 190/5 położonej w Trzemesznie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	Podpis	KONSTRUKCJA	Podpis
Projektant mgr inż. GRZEGORZ KASZKOWIAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny WKP/0265/P00K/11 UAN 7342/40/94	mgr inż. arch. MARIA JELIŃSKA-GULBIŃSKA upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w specj. architektonicznej Nr BN-10.9/38/81	Projektant mgr inż. GRZEGORZ KASZKOWIAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny WKP/0265/P00K/11 UAN 7342/40/94	mgr inż. GRZEGORZ KASZKOWIAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny WKP/0265/P00K/11 UAN 7342/40/94
Sprawdzający		Sprawdzający	





## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu „Rozbudowa Budynku Świetlicy Wiejskiej oraz Istniejącej Infrastruktury Technicznej” zlokalizowanego w Trzemesznie 63-708 Rozdrażew, działka nr 190/5, wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

inż. WŁODZIMIERZ WARKOCZ  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
UAN 7342-37/93, UAN 8386/81/89, UAN 8386/82/89  
§ 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1  
pkt 4 lit. b, § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1  
pkt 4 lit. a i b





Krotoszyn, 30 czerwiec 2022r.

.....  
(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021r Nr 2351 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania działki br. elektrycznej pt:

„ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
ORAZ ISTNIEJACEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ”

W miejscowości Trzemeszno działka nr 190/5

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Andrzej Borusiak*  
*ul. Wojciechowskiego 33p, 63-700 Krotoszyn*  
Uprawniony projektant i kierownik budowy  
(bez ograniczeń)  
w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.....  
Projektant: .....  
(podpis i pieczęć)





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maria Jelinowska-Gulbińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BN-10.9/38/81**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0295**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

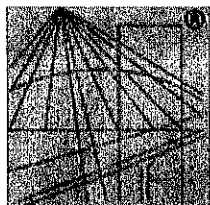
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0295-A5A2-3B55-6927-19B6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-791-SJY-K1N \*

Pan Grzegorz Kaszkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2025/01

adres zamieszkania ul. M.Konopnickiej 11, 63-700 Krotoszyn

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

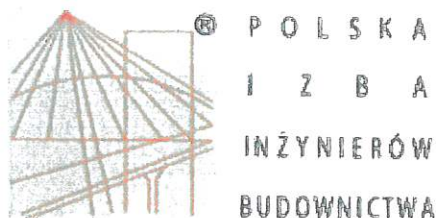
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-43Y-J7W-CX6 \*

Pan Andrzej Ireneusz Borusiak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0392/08  
adres zamieszkania ul. Wojciechowskiego 33 c, 63-700 Krotoszyn  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-23 roku przez:

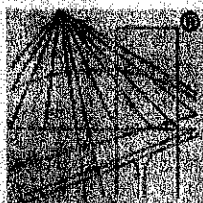
Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-B5G-5CH-PUX \*

Pan Włodzimierz Warkocz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5411/01  
adres zamieszkania ul. Ceglarska 40, 63-700 Krotoszyn  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Jerzy Stronksi, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WOJEWODA KALISKI  
(pieczęć)

Nr BN-10.9/38/81



Kalisz ..... dnia 31.03 1981 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13, ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46), stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maria, Kazimiera JELINOWSKA-GULBIŃSKA  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 19 sierpnia 1943 r. w Krotoszynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plsm. 71g

Obywatel (ka) Maria, Kazimięra JELINOWSKA-GULBIŃSKA jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie :

- a/ architektonicznym wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego

- a/ wszelkich budynków,
- b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Katowicego

mgr inż. arch. *[Signature]*  
Główny Architekt Województwa

(podpis i pieczęć)

Kalisz, dn.4.07.1994r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Kaliszu

UAN.7342-40/94

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie**

Na podstawie §5 ust.1 pkt 1, §6 ust.1 i 2, §7 i §13  
ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.  
Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

**Pan Grzegorz Jarema K A S Z K O W I A K**  
**magister inżynier budownictwa**

urodzony dnia 05 maja 1967r. w Krotoszynie posiada  
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

**kierownika budowy i robót**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**Pan Grzegorz Jarema K A S Z K O W I A K**

jest upoważniony do:

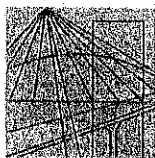
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych  
budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,  
dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-  
technicznych i wodnomelioracyjnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym  
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów  
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich  
budynków i budowli;
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektoni-  
cznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji  
projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją  
tych budynków.



Z up. Wojewody Kaliskiego  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. L. GRYŻANOWSKA-WALASZCZYK  
KLONNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA  
Dyrektor Wydziału







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-300/2011

Poznań, dnia 20 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Grzegorz Jarema Kaszkowiak**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 05 maja 1967 r. w Krotoszynie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0265/POOK/11

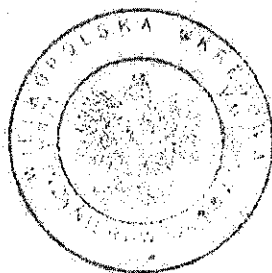
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Grzegorz Jarema Kaszkowiak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

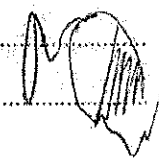
Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: ..... 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: ..... 

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Jarema Kaszkowiak  
63-700 Krotoszyn, ul. Konopnickiej 11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIBB-OKK-EP-EW-0054-0055-150/2008

Poznań, dnia 05 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIBB  
otrzymuje

**Pan**

**Andrzej Ireneusz Borusiak**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 11 marca 1966 r. w Krotoszynie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0151/PWOE/08

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Andrzej Ireneusz Borusiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*dr inż. Daniel Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Ireneusz Borusiak  
63-700 Krotoszyn, ul. Wojciechowskiego 33c
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

Kalisz, 02.07.1993r.

UAN.7342-37/93

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie**

Na podstawie §2 ust.1 pkt 1, §5 ust.1 pkt 1, §7  
i §13 ust.1 pkt 4 lit.b rozporządzenia Ministra Gospo-  
darki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

**Pan Włodzimierz W A R K O C Z**  
**inżynier urządzeń sanitarnych**

urodzony dnia 09 lutego 1952r. w Poznaniu posiada przygoto-  
wanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych  
funkcji

**projektanta, kierownika budowy i robót**

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
w zakresie instalacji sanitarnych - obejmującej  
instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne  
i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

**Pan Włodzimierz W A R K O C Z**

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych,  
kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyza-  
cyjno-wentylacyjnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie instalacji wodociągowych,  
kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-  
wentylacyjnych.

Z up. Wojewody Kaliskiego

*[Signature]*  
Wojewódzki Architekt Budowlany

125



# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krotoszynie  
ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10  
63-700 KROTOSZYN

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz istniejącej infrastruktury technicznej (przebudowa kanalizacji sanitarnej)

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

2.1 Budynek świetlicy wiejskiej (1).

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Zgodnie ze stanem istniejącym.

3.3 Układ komunikacyjny.

Zgodnie ze stanem istniejącym. W ramach niniejszej dokumentacji nie przewiduje się rozbudowy nawierzchni utwardzonych, związanych głównie z istniejącą przestrzenią komunikacyjną. W ramach projektowanej rozbudowy zaprojektowano dodatkowo podjazd dla osób niepełnosprawnych, dostosowując obiekt do obowiązujących przepisów.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Istniejący, nie wymagający przebudowy

3.5 Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy. Zgodnie ze stanem istniejącym, nie projektuje się tego typu elementów zagospodarowania działki.

W ramach projektu zaprojektowano przesunięcie istniejącej studzienki kanalizacyjnej poza obszar projektowanego podjazdu dla osób niepełnosprawnych i podłączenie projektowanego obiektu do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego za pomocą rury PCV średnicy 160mm, układanej w rurze osłonowej średnicy 200mm.

Poza zakresem dokumentacji jest przebudowa istniejącego przyłącza napowietrznego do budynku świetlicy wiejskiej, które zostanie wykonane na bazie odrębnego opracowania zakładu energetycznego „Energia Operator S.A.” oraz projektu technicznego

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania działki. Nie wprowadza się zmian w tym elemencie zagospodarowania terenu, poza obszarem inwestycji.

## 4. ZESTAWIENIA

4.1 Powierzchnia działek.

4.1.1 działka o numerze ewidencyjnym 190/5 - 2 211.00 m<sup>2</sup>

4.2 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

4.2.1 Istniejący budynek świetlicy wiejskiej (1) - 69.86 m<sup>2</sup>

4.2.2 Projektowana rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej (2) - 49.95 m<sup>2</sup>

4.3 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

4.3.1 Istniejące i projektowane nawierzchnie utwardzone - 51.00 m<sup>2</sup>

4.4 Powierzchnia biologicznie czynna.

4.4.1 Pozostałe tereny niezabudowane, nieutwardzone, biologicznie czynne - 2 040.19 m<sup>2</sup>





#### 4.5 Zestawienie powierzchni przedmiotowego obiektu po jego rozbudowie

- 4.5.1 powierzchnia zabudowy: - 119.81 m<sup>2</sup>
- 4.5.2 parametry użytkowe (powierzchnia użytkowa): - 152.81 m<sup>2</sup>
- 4.5.3 kubatura obiektu (brutto): 386.20m<sup>3</sup> + 280.40m<sup>3</sup> = 666.60 m<sup>3</sup>

#### 4.5 Bilans powierzchni zagospodarowania działki (po zrealizowaniu inwestycji).

Zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997, powierzchnia zabudowy odnosi się tylko do projektowanych i istniejących budynków. Pozostałe obiekty budowlane zostały zaliczone do nawierzchni utwardzonych lub terenów zielonych w zależności od ich lokalizacji na terenie działki.

Powierzchnia działki	- 2 211.00 m <sup>2</sup>	(100%)
Powierzchnia zabudowy	- 119.81 m <sup>2</sup>	(5.42%)
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	- 51.00 m <sup>2</sup>	(2.31%)
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- 2 040.19 m <sup>2</sup>	(92.27%)

### 5. INFORMACJE I DANE

#### 5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla terenu działki objętej niniejszym opracowaniem została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z jej ustaleniami, wprowadzono następujące ograniczenia i zakazy dla przedmiotowego terenu w ramach planowanej inwestycji:

- nieprzekraczalna linia zabudowy: 8.0m od krawędzi drogi powiatowej – **spełnione**,
- lokalizacja inwestycji została oznaczona literami A-D na załączniku mapowym – **spełnione**,
- powierzchnia rozbudowy – do 100.0m<sup>2</sup> - **spełnione**,
- szerokość elewacji frontowej – do 18.0m - **spełnione**,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 9.0m - **spełnione**,
- wysokość budynku liczona od poziomu terenu do głównej kalenicy lub najwyższego punktu dachu – do 9.0m - **spełnione**,
- ilość kondygnacji – max. 2 - **spełnione**,
- geometria dachów – dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 55° – **spełnione**,
- należy zabezpieczyć miejsca parkingowe - zgodnie ze stanem istniejącym - **spełnione**,
- na działce planowanej rozbudowy, przy ogrodzeniu po stronie południowej (dz. nr 190/6) posadzić wysoką roślinność nieingerującą w działki sąsiednie – po stronie inwestora do wykonania w trakcie realizacji inwestycji - **spełnione**,
- rozbudowa budynku świetlicy oraz zagospodarowanie terenu przy świetlicy musi spełniać wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w szczególności w zakresie dostępności architektonicznej - **spełnione**
- projekt dokumentacji winien być zaopiniowany przez Radę Sołecką wsi Trzemeszno - **spełnione**,
- dostawa wody - z istniejącego przyłącza – bez zmian - **spełnione**,
- w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą należy ją przebudować zgodnie z wytycznymi zarządcy danej infrastruktury - **spełnione**,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącego przyłącza – bez zmian - **spełnione**,
- wody opadowe rozprowadzić po terenie działki - **spełnione**,
- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza – bez zmian - **spełnione**,
- zasilanie w energię ciepłą – ogrzewanie elektryczne - **spełnione**,
- gospodarowanie odpadami - zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew - na zasadach dotychczasowych - **spełnione**,
- łączność przewodowa i bezprzewodowa - nie dotyczy - **spełnione**,
- inwestycja zlokalizowana jest na terenie występowania zespołu stanowisk archeologicznych nr C -w strefie ochrony archeologicznej wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - wysłano do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu pismo, dotyczące uzgodnienia lokalizacji projektowanej rozbudowy - **spełnione**,





5.2 Informacja czy działka lub teren objęte niniejszą dokumentacją są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka, na której projektuje się rozbudowę budynku świetlicy wiejskiej oraz istniejącej infrastruktury technicznej nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy teren działki podlega ochronie archeologicznej.

5.3 Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub na teren zamierzenia budowlanego

Działka nr 190/5 nie znajduje się w granicach terenu górniczego, stąd brak na nią wpływów eksploatacji górniczej.

5.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz istniejącej infrastruktury technicznej nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowoduje wycinki drzew i krzewów, zmiany ukształtowania terenu oraz zmiany stosunków wodnych.

Powyższa inwestycja nie wymaga również uzyskania decyzji o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w odniesieniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), ze względu na nie zaliczenie jej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany obiekt nie będzie także powodował obniżenia standardów środowiska naturalnego, wymaganych przepisami szczególnymi oraz nie będzie naruszać dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz będzie zachowywać ekologiczne standardy jakości życia mieszkańców.

Projektowany obiekt zlokalizowany jest poza obszarami podlegającymi specjalnej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami)

W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne, a jej realizacja nie wymaga wycinania drzew i krzewów oraz nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek.

Projektowana rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej oraz istniejącej infrastruktury technicznej nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich oraz nie ograniczy korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów na nich zlokalizowanych.

Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję nie będzie wносił dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiednie, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich).

Zaprojektowany obiekt dostosowano do stosownych przepisów i wymogów zawartych w decyzji o warunkach zabudowy.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI**

Świetlica wiejska po zrealizowanej jej rozbudowie będzie obiektem dwukondygnacyjnym, zaliczonym do grupy budynków niskich. Obiekt jest zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Część nowoprojektowana obiektu została zaprojektowana z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, natomiast istniejący budynek świetlicy wiejskiej wykonany jest w konstrukcji drewnianej.

Spełniając zapisy §212 punkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przedmiotowy obiekt, ze względu na swoje przeznaczenie zaprojektowano w klasie **C** odporności pożarowej.

Uwzględniając zapisy §212 punkt 3, dopuszczający obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej budynków, zweryfikowano projektowaną klasę odporności pożarowej przedmiotowego obiektu z klasy **C** na **D**.

Rozbudowywany budynek świetlicy wiejskiej, ze względu na swoje położenie stanowi samodzielną strefę pożarową.

Ponieważ powierzchnia strefy pożarowej budynku jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 8 000.00m<sup>2</sup>, nie zachodzi konieczność stosowania dodatkowych urządzeń przeciwpożarowych.



W związku z parametrami obiektu, nie jest wymagane projektowanie do niego drogi pożarowej.

Zgodnie ze stosownym rozporządzeniem wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm<sup>3</sup>/s.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestora i w odległości mniejszej niż 75.0m od projektowanego obiektu, znajduje się jeden hydrant zewnętrzny nadziemny średnicy Dn80 o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s.

## 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie występują

Odległość projektowanego obiektu od istniejących elementów zabudowy - zgodna z wymogami stosownego rozporządzenia.

Planowana inwestycja nie powoduje utrudnienia dostępu do urządzeń podziemnych nie będących własnością Inwestora.

Zagospodarowanie terenu działek, w związku z planowaną inwestycją nie utrudnia właściwym służbom dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury.

## 8. PRZYŁĄCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

<u>Zaopatrzenie w wodę</u>	- z istniejącego przyłącza
<u>Odprowadzenie ścieków technologicznych</u>	- nie dotyczy
<u>Odpady z produkcji rolniczej</u>	- nie dotyczy
<u>Odprowadzenie ścieków socjalno-sanitarnych</u>	- do istniejącego przyłącza
<u>Odprowadzenie wód opadowych</u>	- powierzchniowo po terenie działki
<u>Zaopatrzenie w energię elektryczną</u>	- z istniejącego przyłącza
<u>Ogrzewanie budynku</u>	- elektryczne oraz kominek na biomasę
<u>Wentylacja</u>	- grawitacyjna

## 9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Określenie obszaru oddziaływania obiektu określono na podstawie:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz.1065, z późniejszymi zmianami),
- Po przeanalizowaniu powyższych przepisów, ustalono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje tylko działkę o numerze ewidencyjnym 190/5, na której został zaprojektowany.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. GRZEGORZ KASZKOWIAK  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny  
WKP/0265/P00K/11 UAN 7342/88/94

mgr inż. arch. MARIA JELINOWSKA-GULBIŃSKA  
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ogr. w specj. architektonicznej  
Nr BN-10.9/38/81

